



**Επιμένουμε στο αποτέλεσμα**

**Κλείνουμε εκκρεμότητες δεκαετιών**

**Αλλάζουμε το κράτος στην πράξη**

**Η Ελλάδα αποκτά επιτέλους Εθνικό Κτηματολόγιο μετά από δεκαετίες αναμονής**

## » Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ

# Γιατί το Κτηματολόγιο έχει εθνική σημασία

Η Ελλάδα ήταν το μόνο ευρωπαϊκό κράτος του 21ου αιώνα χωρίς ολοκληρωμένο Κτηματολόγιο.

Αυτό αποτελούσε μια θεσμική εκκρεμότητα που κρατούσε πίσω την οικονομία και άφηνε χώρο σε αυθαιρεσία και ανομία.



### ΑΝΑΣΦΑΛΕΙΑ

Στις συναλλαγές και στα εμπράγματα δικαιώματα



### ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ

Στις επενδύσεις και στην οικονομία



### ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ

Γκρίζες ζώνες μεταξύ δικαιωμάτων Δημοσίου και ιδιωτών



### ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΜΑΧΕΣ

Χρόνιες αντιδικίες για όρια ακινήτων και κυριότητα



## » Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟ 2019

### Τι παραλάβαμε

Το 2019 παραλάβαμε ένα έργο που, είκοσι χρόνια μετά την εκκίνησή του, είχε φτάσει μόλις στο 38%.

38%

ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ  
το 2019, σε διάστημα 20 ετών

392

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΑ  
παράλληλα, εκτός ενιαίου  
συστήματος

- ⊗ Αποσπασματική λειτουργία με διαφορετικές ταχύτητες
- ⊗ Σκονισμένα αρχεία και χειρόγραφα βιβλία
- ⊗ Εκατομμύρια σελίδες τίτλων χωρίς ψηφιοποίηση
- ⊗ Χιλιάδες αμετάγραφες πράξεις και εκκρεμότητες
- ⊗ Καμία σαφής προοπτική ολοκλήρωσης

- ⊗ Δεν υπήρχαν καταγεγραμμένα τα ακίνητα και οι ιδιοκτήτες τους
- ⊗ Σύστημα που δυσκόλευε τις συναλλαγές, επιβράδυνε τις επενδύσεις και τροφοδοτούσε την ανασφάλεια

» ΣΗΜΕΡΑ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

# 99%

## ΤΙ ΠΕΤΥΧΑΜΕ

- » Το 99% των δικαιωμάτων της χώρας βρίσκεται πλέον σε φάση Δημόσιας Ανάρτησης
- » Με την ένταξη των τελευταίων περιοχών της Κρήτης, της Λέσβου και της Λήμνου, σχεδόν το σύνολο των γεωτεμαχίων της χώρας έχει πλέον ΚΑΕΚ
- » Διασφαλίστηκε η επίτευξη Οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



## ΜΕ ΑΠΛΑ ΛΟΓΙΑ

- » Ένα σύστημα ενιαίο, ψηφιακό, αξιόπιστο
- » Κάθε ακίνητο της χώρας αποκτά ενιαία κτηματολογική ταυτότητα - τον μοναδικό αριθμό ΚΑΕΚ.
- » Η ιδιοκτησία στην Ελλάδα αποκτά σαφή, ασφαλή και θεσμικά κατοχυρωμένη υπόσταση.

## » ΤΟ ΟΦΕΛΟΣ

# Τι σημαίνει Κτηματολόγιο στην πράξη

Υπάρχουν έργα που απλώς υλοποιούνται. Και υπάρχουν έργα που αλλάζουν τον τρόπο που λειτουργεί το Κράτος.



### ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Σιγουριά στις συναλλαγές και προστασία των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.



### ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΜΑΧΕΣ

Δραστική μείωση των δικαστικών διαφορών για όρια ακινήτων και κυριότητα.



### ΤΑΧΥΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Απλούστερες, ταχύτερες και ψηφιακές διαδικασίες για κάθε πολίτη και επαγγελματία.



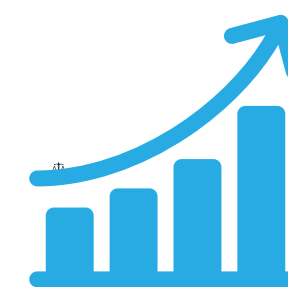
### ΚΑΘΑΡΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

Σαφές πλαίσιο για την αγορά ακινήτων - χωρίς γκρίζες ζώνες.



### ΕΞΥΠΝΟ ΚΡΑΤΟΣ

Το κράτος γνωρίζει τι του ανήκει και μπορεί να το διαχειριστεί αποτελεσματικά.



### ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΕΣ

Σταθερό περιβάλλον επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης.

## » Η ΤΟΜΗ

# Το τέλος των Υποθηκοφυλακείων



Το σύνολο των συναλλαγών περνά πλέον στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

## ΠΡΙΝ

- ⊗ 392 υποθηκοφυλακεία σε διαφορετικές ταχύτητες
- ⊗ Γραφειοκρατία και χειρόγραφα βιβλία
- ⊗ Φυσική παρουσία υποχρεωτική
- ⊗ Καθυστερήσεις χρόνων
- ⊗ Ανασφάλεια για τον πολίτη

## ΜΕΤΑ

- ✓ Ενιαίο Κτηματολόγιο για όλη τη χώρα
- ✓ Ψηφιακό αρχείο, διαθέσιμο online
- ✓ Εξυπηρέτηση από το σπίτι
- ✓ Διεκπεραίωση σε ώρες/ημέρες
- ✓ Ασφάλεια δικαίου για όλους

» Η ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ

## Η ψηφιοποίηση των αρχείων

621M+

ΣΕΛΙΔΕΣ

Συνολικός όγκος ψηφιοποίησης τίτλων και συναφών εγγράφων

563M+

ONLINE

Ηδη διαθέσιμες μέσω [archive.ktimatologio.gr](http://archive.ktimatologio.gr) για απομακρυσμένη έρευνα

28.000+

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Με άμεση ψηφιακή πρόσβαση σε υλικό που απαιτούσε φυσική παρουσία



ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ  
ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

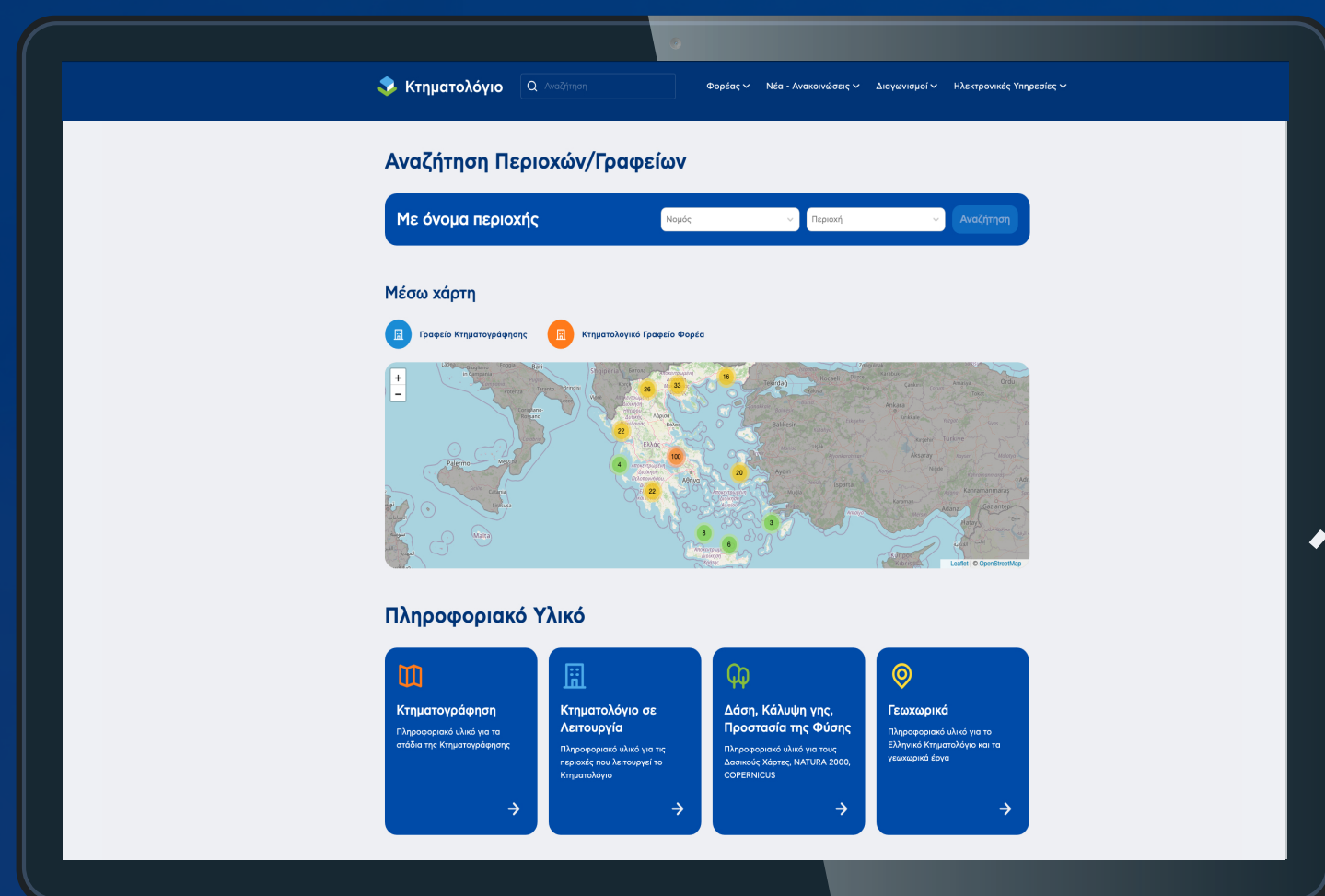
Δεν μεταφέρουμε απλώς το χαρτί σε οθόνη - αλλάζουμε τον τρόπο που λειτουργεί η διοίκηση.



## » Η ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

# Οι ψηφιακές υπηρεσίες για τον πολίτη

Για χρόνια, η σχέση του πολίτη με το Κτηματολόγιο ήταν συνώνυμη της ταλαιπωρίας. Σήμερα αυτή η εικόνα αλλάζει ριζικά.



ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ



Ηλεκτρονική δήλωση κτηματογράφησης



Ψηφιακή έκδοση πιστοποιητικών



Ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων



Έρευνα αρχείων



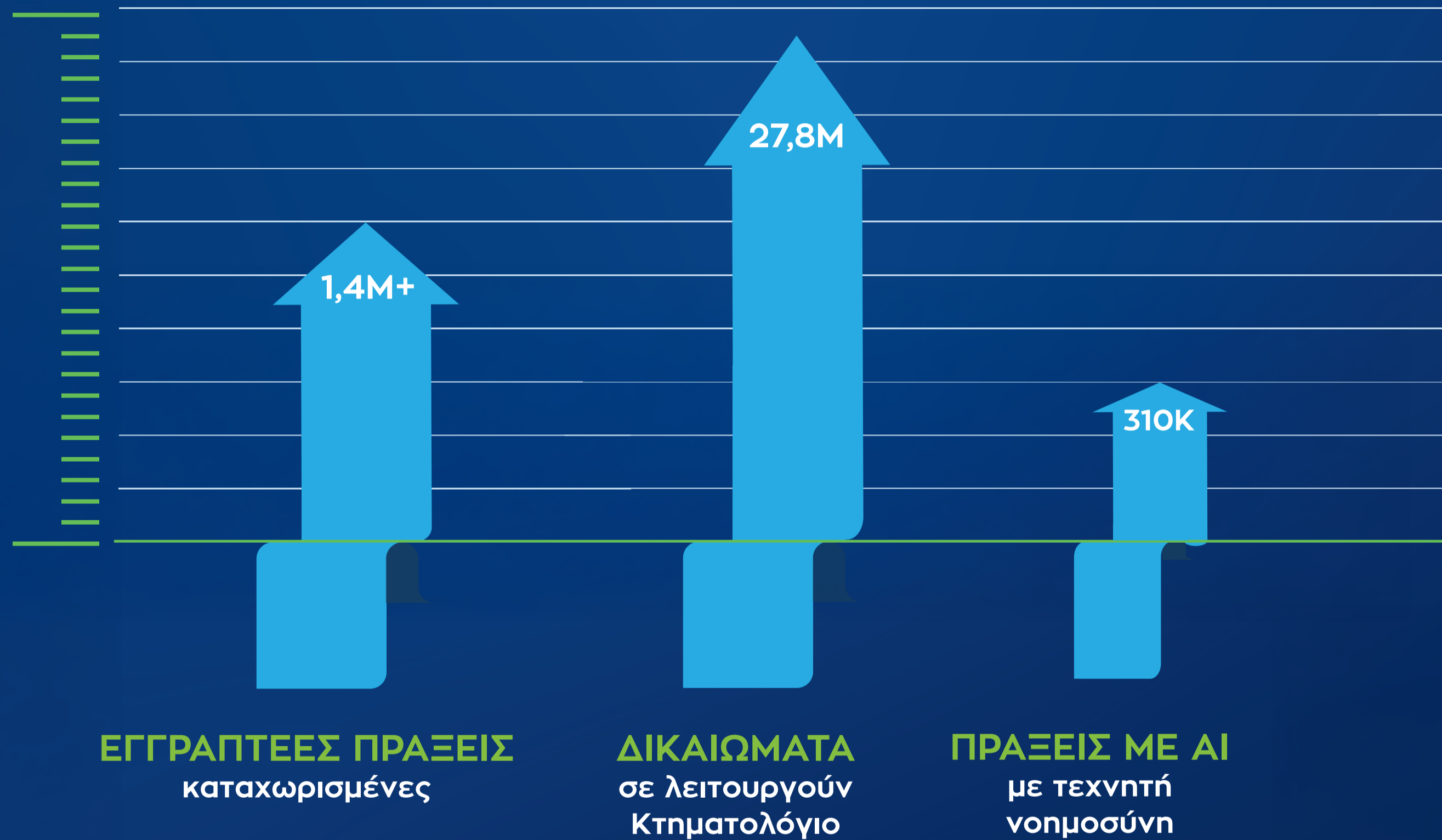
Διασύνδεση κτηματολογίου με ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη



Δασική πληροφορία & ορατότητα αντιρρήσεων στον χάρτη με όρους δόμησης

» ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Η ΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

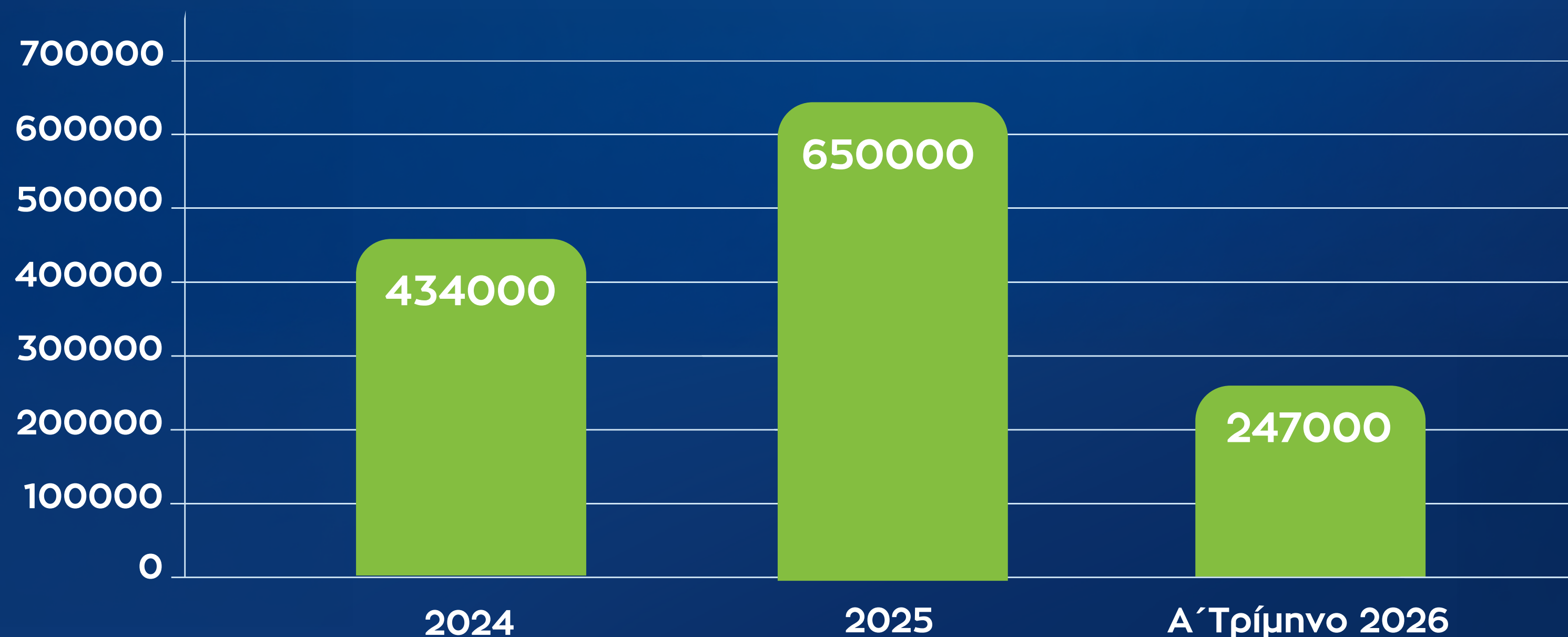


## » Η ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

# Οι εκκρεμότητες μειώνονται

Ακούγεται συχνά ότι «το Κτηματολόγιο αργεί». Τα στοιχεία λένε μια πολύ διαφορετική και πολύ πιο αισιόδοξη ιστορία.

Διεκπεραιωμένες πράξεις ανά έτος



**1** 50% αύξηση  
2024 → 2025

**2** Οι ολοκληρώσεις  
ξεπερνούν τις εισροές

**3** -80% εκκρεμότητες  
στην Αθήνα

**4** -90% εκκρεμότητες  
στη Θεσσαλονίκη

» Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ

## Ενοποίηση, ασφάλεια, διασύνδεση

### » Μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου

- ✓ Πλήρης ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- ✓ Η ιδιοκτησία προστατεύεται παντού με τον ίδιο τρόπο

### » Μετάβαση στο G-Cloud

🛡️ Ασφάλεια ⚡ Ταχύτητα 🗄️ Ανθεκτικότητα ∞ Επεκτασιμότητα

### » Ενιαίος Κόμβος Ακινήτων

- ✓ Διασύνδεση στοιχείων ακινήτων από διαφορετικές βάσεις δεδομένων
- ✓ Λιγότερη ταλαιπωρία, περισσότερη διαφάνεια, καλύτερες υπηρεσίες για όλους



» ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

## ΕΝΑ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΗ ΧΩΡΑ

- ✓ Μια εμβληματική εθνική μεταρρύθμιση ολοκληρώνεται
- ✓ Η ιδιοκτησία αποκτά βεβαιότητα, ασφάλεια και διαφάνεια
- ✓ Οι πολίτες, οι επαγγελματίες και οι επενδυτές αποκτούν ένα σταθερό και αξιόπιστο περιβάλλον
- ✓ Το κράτος γίνεται πιο αποτελεσματικό, πιο διαφανές και πιο φιλικό προς τον πολίτη

